

----- o d p i s -----

-----N 322/2018-----

-----Nz 28050/2018-----

-----NCRIs 28608/2018-----

-----**Notárska zápisnica**-----

napísaná v B a r d e j o v e , dňa 30.08.2018 (tridsiateho augusta dvetisícosemnásť) o 10:00 hod. JUDr. Jánom H a m a r o m , notárom, na Notárskom úrade JUDr. Ján Hamara, so sídlom v Bardejove, Dlhý rad č. 16. -----

-----Účastníci: -----

-----1. Obec Vyšná Polianka, so sídlom Vyšná Polianka 21, IČO: 00322709, konajúca prostredníctvom starostu Obce Luboša Špika, rod. Špika, nar. 03.08.1974, r.č. 740803/8583, trvale bytom Vyšná Polianka 5, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom - platným úradným preukazom, občianskym preukazom, ČOP EP493016, Osvedčením o zvolení za starostu obce Vyšná Polianka zo dňa 13.12.2014 (trinásteho decembra dvetisícštrnásť) a Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Vyšná Polianka č. 82/2018 zo dňa 17.08.2018. -----

-----2.Peter Kučeravý, rod. Kučeravý, nar. 26.01.1973, r.č. 730126/8623, trvale bytom Vyšná Polianka 20, ktorý preukázal svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom - platným úradným preukazom, občianskym preukazom ČOP EM756972. -----

-----Ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí uzavreli túto: -----

-----**Z Á M E N N Ť Z M L U V U**-----

-----I./ Obec Vyšná Polianka, so sídlom Vyšná Polianka 21, IČO: 00322709 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti katastrálne územie Vyšná Polianka, parcely EKN č. 339/13 orná pôda o výmere 524 m2, vlastníctvo zapísané v **liste vlastníctva č. 556**, pod B 1 v celku na mene Obec Vyšná Polianka. -----

-----II./ Peter Kučeravý je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti katastrálne územie Vyšná Polianka, parcely EKN č. 339/15 orná pôda o výmere 525 m2, vlastníctvo zapísané v **liste vlastníctva č. 337**, pod B 1 v celku na mene Peter Kučeravý. -----

-----III./Účastníci zmluvy si zamieňajú nehnuteľnosti takto: -----

A/ Obec Vyšná Polianka, so sídlom Vyšná Polianka 21, IČO: 00322709 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti katastrálne územie Vyšná Polianka, parcely EKN č. 339/15 orná pôda o výmere 525 m2, vlastníctvo zapísané v **liste vlastníctva č. 337**, pod B 1 v celku. -----

B/ Peter Kučeravý, rod. Kučeravý, nar. 26.01.1973, r.č. 730126/8623, trvale bytom Vyšná Polianka 20 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti katastrálne územie Vyšná Polianka, parcely EKN č. 339/13 orná pôda o výmere 524 m2, vlastníctvo zapísané v **liste vlastníctva č. 556**, pod B 1 v celku. -----

-----IV./Účastníci zmluvy si navzájom nič nevyplácajú, pretože uznávajú, že hodnota zamenených nehnuteľností je rovnaká. -----

Strana druhá: -----

-----V./Účastníci ručia za bezbremennosť a bezspornosť predmetu prevodu. -----

-----VI./Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti katastrálne územie Vyšná Polianka, parcela EKN č. 339/13 orná pôda o výmere 524 m², vlastníctvo zapísané **v liste vlastníctva č. 556**, pod B 1 v celku na mene Obec Vyšná Polianka, parcela EKN č. 339/15 orná pôda o výmere 525 m², vlastníctvo zapísané **v liste vlastníctva č. 337**, pod B 1 v celku na mene Peter Kučeravý. -----

-----VII./Poplatky a dane zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov. Účastníci sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností. -----

-----VIII./Táto zmluva podlieha vkladu do katastra. -----

-----IX./Po realizácii vkladu do katastra Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor vykoná zápis podľa bodu III./tejto zámennej zmluvy. -----

-----Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. -----

-----Účastníci splnomocňujú notára, aby ich v celom rozsahu zastupoval v katastrálnom konaní a splnomocňujú notára na elektronické podanie návrhu na vklad. -----

-----O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, po prečítaní účastníkmi schválená a podpísaná v Bardejove dňa 30.08.2018 (tridsiateho augusta dvetisícosemnať). Skončené o 10.20 hod. -----

-----notár: JUDr. Ján Hamara v.r. -----účastníci: Obec Vyšná Polianka, konajúca prostredníctvom starostu obce Ľuboša Špika v.r., Peter Kučeravý v.r.-----

-----Okrúhla pečiatka v strede so štátnym znakom a textom: JUDr. Ján Hamara, notár, Bardejov. -----

-----Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice sa doslovne zrovnáva s prvopisom notárskej zápisnice uloženej na Notárskom úrade JUDr. Jána Hamaru, so sídlom v Bardejove, v zbierke notárskych zápisníc pod číslom Nz 28050/2018, dňa 30.08.2018 (tridsiateho augusta dvetisícosemnať). -----



notár